

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 22
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			387,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			387,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	руб./кв.м 01.01.2024	руб./кв.м 01.07.2024	124 346,90	89 960,37
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,96	8 795,30	8 795,30
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	4,03	18 102,50	18 102,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,78	34 948,54	3 612,82
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 050,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,09	4,40	19 754,53	19 754,53
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,19	5 351,64	5 351,64
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	442,09	442,09
Работы по управлению МКД	7,02	7,55	33 901,48	33 901,48

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	123 672,36	119 551,51
Содержание и текущий ремонт	121 296,12	117 255,74
Коммунальные услуги	121 296,12	117 255,74
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 376,24	2 295,77
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	129,90	125,39
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	108,54	104,76
	2 137,80	2 065,62
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
	2 435,33	6 556,18
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2,50	7,01
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2,09	5,87
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	41,83	114,01
Содержание и текущий ремонт	2 388,91	6 429,29

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

